

PROPUESTA PARA JOMURO · ESTUDIO DE ARQUITECTURA

LEVANTAMIENTO LÁSER 3D DE UN HOTEL RURAL.

RAPIDEZ · PRECISIÓN · FIABILIDAD

UBICACIÓN	SUPERFICIE	ESCANEO	ENTREGA
San Agustín del Guadalix, Madrid	≈ 1.250 m ² + 2 fachadas	Mié 14.10.2026	Lun 26.10.2026

00 / ENCARGO

EL ENCARGO.

LEVANTAMIENTO DEL ESTADO ACTUAL DE UN HOTEL RURAL COMO BASE GEOMÉTRICA PARA UN PROYECTO DE INTERIORISMO.

GRACIAS

Santiago, gracias por escribirnos a través de nuestra web y por tenernos en cuenta para este levantamiento.

Os detallamos a continuación el alcance, los plazos y el precio. Quedamos a vuestra disposición para resolver cualquier duda o ajustar la propuesta a lo que necesitéis.

JOMURO

ESTUDIO DE ARQUITECTURA

DATOS DEL ENCARGO

CLIENTE Jomuro · Estudio de arquitectura
CONTACTO Santiago Vázquez
DIRECCIÓN C. Hernani, 16 · 28020 Madrid
EDIFICIO Hotel rural en San Agustín del Guadalix (Madrid)
USO Proyecto de interiorismo

SUPERFICIE

1.250 m²

Interior completo y 2 fachadas exteriores.

ALCANCE.

CAPTURA EN CAMPO, NUBE DE PUNTOS, MODELO BIM Y DOCUMENTACIÓN CAD.

A · CAPTURA

ESCANEEO LÁSER 3D EN CAMPO

- ─ Interior completo del hotel, todas las plantas accesibles
- ─ 2 fachadas exteriores
- ─ Escáner láser estático con imagen a color (HDR)

B · NUBE DE PUNTOS

REGISTRO, LIMPIEZA Y EXPORTACIÓN

- ─ Registro de estaciones y control de precisión
- ─ Limpieza de ruido y elementos móviles
- ─ Visor gratuito de imágenes panorámicas para recorrer el escaneo sin software de pago

RCP

LGS

+ Visor panorámico

C · BIM

MODELO REVIT LOD 200

- ─ Muros, forjados, cubiertas, escaleras, puertas y ventanas
- ─ Elementos genéricos con dimensión, posición y orientación correctas
- ─ Niveles y rejillas ajustados a la nube

RVT

Versión a acordar

D · DOCUMENTACIÓN

PLANOS CAD

- ─ Plantas de todos los niveles
- ─ Secciones representativas (2 longitudinales y 2 transversales)
- ─ Alzados de las 2 fachadas escaneadas

DWG

PDF

ANTES DE DECIDIR

MIRAD CÓMO OS LLEGA EL TRABAJO

Descargad una nube de ejemplo en LGS con el visor gratuito de panorámicas, o abrid el PDF de un trabajo ya entregado.

PLAZOS.

ESCANEEO EN UNA JORNADA Y ENTREGA COMPLETA EN OCHO DÍAS LABORABLES.

MIÉ · CAMPO

14.10

Escaneo del interior y las 2 fachadas.

JUE - VIE · NUBE

15-16.10

Registro y limpieza. Entrega de la nube RCP y LGS con visor.

LUN · ENTREGA

26.10

Modelo Revit LOD 200 y planos DWG / PDF, tras el modelado del 16 al 23.10.

PRESUPUESTO.

PRECIO CERRADO PARA EL ALCANCE DESCRITO. DESPLAZAMIENTO Y DIETAS INCLUIDOS.

CONCEPTO	UD.	PRECIO	IMPORTE
Levantamiento láser 3D Interior y 2 fachadas · 0,90 €/m² × 1,10 amueblado × 1,10 compartimentado, fachadas incluidas	1.250 m²	1,329 €/m²	1.661,25 €
Registro, limpieza y exportación de la nube RCP y LGS con visor gratuito de panorámicas	1.250 m²	0,35 €/m²	437,50 €
Modelado Revit LOD 200	6 jornadas	254,80 €	1.528,80 €
Planos CAD: plantas, secciones y alzados DWG y PDF	2 jornadas	254,80 €	509,60 €
Desplazamiento y dietas	—	—	Incluido
Base imponible			4.137,15 €
IVA 21 %			868,80 €
TOTAL			5.005,95 €

≈ 3,31 €/M² SIN IVA POR EL PAQUETE COMPLETO: ESCANEО, NUBE, MODELO Y PLANOS.

TRABAJOS PREVIOS.

PROYECTOS DE LEVANTAMIENTO DE ANALYTICAL REALITY Y LA OBRA DEL ESTUDIO AL QUE VA DIRIGIDA ESTA PROPUESTA.

ANALYTICAL REALITY

NUESTROS PROYECTOS

Patrimonio, rehabilitaciones, territorio e infraestructuras digitalizados con escáner 3D, drones y estaciones totales.

ANALYTICALREALITY.COM ↗

JOMURO

LA OBRA DEL ESTUDIO

Reforma, obra nueva y proyectos técnicos en Madrid: Conde Duque 5, Goya, Melancólicos, Núñez Morgado...

JOMURO.COM ↗

CONDICIONES.

PAGO, GASTOS, ACCESO AL EDIFICIO Y VALIDEZ DE LA OFERTA.

PAGO

- 50 % a la aceptación de la oferta
- 50 % a la entrega del modelo y los planos
- Transferencia bancaria a 15 días desde factura

DESPLAZAMIENTO Y DIETAS

Incluidos en el precio. No se facturará ningún gasto adicional por el traslado a San Agustín del Guadalix.

ACCESO AL EDIFICIO

El cliente facilitará el acceso a todas las estancias el día del escaneo. Las zonas no accesibles quedarán fuera del levantamiento.

VALIDEZ Y CAMBIOS

Oferta válida 30 días. Ampliaciones de alcance (más fachadas, cubiertas, LOD 300, instalaciones) se presupuestarán aparte. La fecha de escaneo se confirma al aceptar.

PARA EL ARRANQUE

PLANTILLA JOMURO

Para entregar el modelo y los planos en vuestro formato, os pedimos al aceptar la oferta vuestra plantilla de Revit, si la tenéis. Si no, nos basta con vuestra plantilla de maquetación de planos CAD (cajetín, capas, estilos de texto y cotas) para generar los DWG y PDF con la imagen de Jomuro.

ACEPTACIÓN.

PARA RESERVAR EL ESCANEO DEL MIÉRCOLES 14 DE OCTUBRE, BASTA CON DEVOLVER ESTA OFERTA FIRMADA.

POR JOMURO

FIRMA

NOMBRE

FECHA

POR ANALYTICAL REALITY

FIRMA

Analytical Reality

NOMBRE

12.10.2026

FECHA